



Nouvelle promotion - Somptueuse Villa de 6,5 pces à Matran



Centre
Réf. : 2022-501

NOUVELLE PROMOTION - SOMPTUEUSE VILLA DE 6,5 PCES À MATRAN

CHF 1'390'000.-

CH-1753 Matran, Centre



Descriptif

Construction d'un ensemble de 2 somptueuses villas d'architectes semi-individuelles (Villa A et Villa B) de 6,5 pces à Matran avec une vue imprenable sur les Alpes et sans vis-à-vis. Les deux villas seront décalées et séparées par un double mur avec protection phonique, un claire-voie et une haie végétalisée, ce qui permet une totale discrétion et une indépendance idéale.

Villa A

Cette nouvelle villa contemporaine livrée en été 2023 saura vous séduire par son style contemporain et ses lignes épurées. Elle se fondera parfaitement dans le décor. À moins de 2 minutes de la sortie d'autoroute A12, sa position est idéalement desservie.

La villa se compose comme suit :

- **Rez-de-chaussée** : hall d'entrée avec penderie, un WC visiteurs, un bureau de 9.84 m², une cuisine haut de gamme de 11.40 m² avec un îlot central, un cellier, une salle à manger de 10.46 m² et un séjour lumineux de 31.94 m² avec de larges baies vitrées donnant accès à la terrasse.
- **1er étage** : l'étage est composé de 3 chambres à coucher, une salle de WC/bains, ainsi qu'une suite parentale de 18.93 m² avec dressing, une salle de WC/douche. Une buanderie est également prévue pour une colonne de lavage et des étagères de rangement.
- **Rez inférieur ou sous-sol** : un local technique, une cave de 8.61 m² et une pièce de 12.86 m² pouvant être aménagée selon les souhaits de l'acquéreur (une chambre, un bureau, une salle de jeu, un home cinéma...etc.).
- Cette luxueuse villa se caractérise par des finitions de haut standing qui pourront être choisies par l'acquéreur selon le descriptif de vente.
- Il est possible d'y construire une piscine chauffée de 6x3 mètres. (Dossier sur demande).
- Deux places de parc couvertes seront mises à disposition ainsi que des places extérieures pour visiteurs.

Caractéristiques

Référence : 2022-501

Type : Villa

Nombre de pièce(s) : 6.5

Nombre de chambre(s) : 5

Surface habitable : 218 m²

Surface terrain : 323 m²

Année de construction : 2022

Disponibilité : A convenir



L&M Immobilier Sàrl
Ch. de Folliéran 43
1630 Bulle
Tél. 079 790 80 22
info@letmimmobilier.ch
letmimmobilier.ch

Situation

- Crèche Les Pouissins à Avry-Bourg, Ecole primaire à Matran et un accueil extrascolaire
- Cycle d'orientation de Sarine-Ouest (COSO) à Avry, Les Collèges Saint-Michel, Saint-Croix et Gambach à Fribourg
- Commerces à proximité
- Transport en commun (bus ligne 11 et bus de nuit) et gare CFF de Matran, Pedibus
- Autoroute A12

Contact visite

Monsieur Marc MONNEY
E-mail : info@letmimmobilier.ch
Mobile : 079 790 80 22

Photos



Villa



CUISINE



Vue sans vis-à-vis