



Immeuble de logements et commerces idéalement situé



Gare
Réf. : 2022-127

IMMEUBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES IDÉALEMENT SITUÉ

CHF 5'500'000.-

CH-1020 Renens VD, Gare



Descriptif

Immeuble de logements et commerce au coeur de Renens

- Immeuble de 5 appartements
- 1 local
- 1 magasin
- 1 dépôt de stockage
- 6 places de parc extérieures
- 6 places de parc intérieures
- Chauffage à mazout
- Possibilité d'agrandissement pour 4 appartements supplémentaires (étude en cours selon typologie suivante).

1er étage : 2 x 3,5 pces de 59,3 m²

2ème étage : 2 x 3,5 pces de 59,3 m²

3ème étage : 2 x 2,5 pces de 59,8 m²

4ème étage : 2 x 2,5 pces de 59,8 m²

Attique : 2 pces de 56.14 m²

Situation

La Ville de Renens, 5e ville du canton de Vaud, compte plus de 20'000 habitants et est le chef-lieu du district de l'Ouest lausannois. Bien qu'ayant historiquement un fort ancrage industriel (20% du tissu économique), dont de nombreuses traces sont encore visibles, Renens s'est également développée dans le secteur tertiaire (80% du tissu économique). Elle héberge plus de 700 entreprises pour 10'000 postes de travail.

Outre un tissu commercial développé et attractif (près de 200 commerces établis au centre-ville élargi), Renens accueille également des entreprises d'importance nationale et internationale telles que Salt, Tesa, Siemens Suisse, Alpiq Intec, etc. qui contribuent largement au développement économique de la ville.

(Info renens.ch)

Caractéristiques

Référence : 2022-127

Type : Immeuble mixte

Nombre de logement(s) : 5

Année de construction : 1970

Année de rénovation : 2015

Rendement brut : 4.36 %

Surface terrain : 780 m²

Charges : CHF 1'305.-/mois

Disponibilité : De suite



L&M Immobilier Sàrl
Ch. de Folliéran 43
1630 Bulle
Tél. 079 790 80 22
info@letmimmobilier.ch
letmimmobilier.ch

Contact visite

Monsieur Marc MONNEY
E-mail : info@letmimmobilier.ch
Mobile : 079 790 80 22

Photos



Vue aérienne de RENENS