



A vendre immeuble de rendement composé
de 13 logements.



Centre-ville
Réf. : 2022-118



A VENDRE IMMEUBLE DE RENDEMENT COMPOSÉ DE 13 LOGEMENTS.

Prix sur demande

CH-2400 Le Locle, Centre-ville

Descriptif

A vendre immeuble de rendement composé de 13 logements.

Cet immeuble en grande partie rénové, offre une opportunité d'investissement intéressante.

Il se compose de 3 niveaux d'appartements sur rez-de-chaussée, ainsi qu'un sous-sol aménagé et des combles.

Rez-de-chaussée : 4 logements : 1 x 2,5 pces, 2 x 1,5 pces, 1 x 1 pce

1er étage : 3 logements : 1 x 3,5 pces, 2 x 2,5 pce

2ème étage : 3 logements : 1 x 3,5 pces, 2 x 2,5 pce

3ème étage : 3 logements : 1 x 3,5 pces, 2 x 2,0 pce

Combles : 1 galetas

Sous-sol : Caves et locaux communs

Chauffage à Gaz, installation neuve

Surface de la parcelle : 704 m²

Situation

Le Locle est une ville et une commune suisse du canton de Neuchâtel, située dans la région Montagnes. Mère commune des Montagnes, berceau de la Révolution neuchâteloise, ville inscrite au Patrimoine mondial de l'UNESCO, Le Locle comprend environ 10 400 habitants, 8 000 emplois et 900 ans d'histoire.

Ville moderne, tant sur le plan économique et de mobilité douce.

Ses infrastructures sportives avec piscine communale, patinoire, sentiers natures, raquettes à neige en hivers et pistes de fond offrent aux familles et adeptes de sports un environnement agréable à vivre.

Située à moins de 10 minutes en voiture de La chaux-de-Fond.

Le Locle offre une richesse touristique, avec sa restauration régionale, ses nombreux hébergements.

Pour plus d'informations veuillez consulter : www.lelocle.ch

Caractéristiques

Référence : 2022-118

Type : Immeuble de rendement

Nombre de logement(s) : 13

Année de construction : 1902

Rendement brut : 5.11 %

Surface habitable : 736 m²

Surface terrain : 704 m²

Volume : 2000 m³

Disponibilité : De suite



Particularités

Cet immeuble construit en 1902 comprend 2 cages d'escalier centrales.

Il se compose de 5 niveaux, raz-de-chaussée, 3 étages, ainsi que des combles et un sous-sol.

Il est construite d'une structure porteuse de planchers en solivage reposant sur des murs en maçonnerie.

La toiture est composée d'une charpente bois, recouverte de tuile type terre-cuite.

L'ensemble du bâtiment est d'origine et en très bon état, selon un rapport d'état de santé de mars 2021.

Aucun signe de faiblesse ou de dégradation n'est visible.

Les aménagements de second oeuvre sont en bon état, les logements sont presque tous rénovés et bien entretenus.

Les façades sont en maçonnerie crépie, les fenêtres en verre isolants et les volets sont récents.

L'installation de chauffage à gaz est neuve.

L'immeuble se situe en zone d'habitation de moyenne densité.

Contact visite

Monsieur Marc MONNEY

E-mail : info@letmimmobilier.ch

Mobile : 079 790 80 22

Commentaire : Via Alain Loichot