



Bel immeuble neuf de 6 appartements pour investissement



Centre
Réf. : 2022-123

BEL IMMEUBLE NEUF DE 6 APPARTEMENTS POUR INVESTISSEMENT

CH-1680 Romont FR, Centre

Prix sur demande



Descriptif

Bel immeuble neuf de 6 appartements de 2,5 pces.

- Construit sur une parcelle de 590 m² et se compose de 6 x 2,5 pces de 59 à 63 m²
- Construction neuve, disponible dès le 31 octobre 2022
- Chaque appartement dispose d'une place de parc extérieure couverte
- 1 place de parc visiteur
- Toiture plate végétalisée avec panneaux photovoltaïques
- Production de chaleur par PAC air-eau et distribution de chaleur par chauffage au sol
- Chaque appartement est équipée d'une colonne de lavage

Caractéristiques

Référence : 2022-123

Type : Immeuble de rendement

Nombre de logement(s) : 6

Année de construction : 2022

Rendement brut : 4.00 %

Surface habitable : 369.5 m²

Surface terrain : 590 m²

Disponibilité : De suite

Particularités

L'immeuble se situe dans un quartier d'habitation calme. Proche de la gare et du centre-ville à env. 10 minutes à pieds.

Contact visite

Monsieur Marc MONNEY

E-mail : info@letmimmobilier.ch

Mobile : 079 790 80 22

Situation

Romont, belle ville d'environ 5'500 habitants située dans le canton de Fribourg, elle est le chef-lieu du district de la Glâne.

Situation géographique centrée entre Payerne et Bulle



Plan

Distances

Commerces	800 m	Transports publics	500 m
Autoroute	9.9 km	Jardin d'enfants	1 km
Ecole primaire	800 m		

Photos



Vue de Romont



Vue façades



Perspective 1



Perspective 2