



Bel immeuble résidentiel neuf



Centre village
Réf. : 2022-120

BEL IMMEUBLE RÉSIDENTIEL NEUF

Prix sur demande

CH-1784 Courtepin, Centre village



Descriptif

Bel immeuble résidentiel de 9 logements en PPE avec places de parc couvertes.

Il se compose de :

- 1 appartement de 2,5 pces
- 7 appartements de 3,5 pces
- 1 appartement de 4,5 pces
- 9 places de parc couvertes
- 1 sous-sol avec. caves, local technique, local vélos.

Situation

Les communes de Barberèche, Courtepin, Villarepos et Wallenried ont décidé de s'unir pour ne former plus qu'une entité depuis le 1er janvier 2017. La jeune mariée, d'une superficie de 21.88 km², s'étend sur 6 villages : Barberèche, Courtaman, Courtepin, Pensier, Villarepos et Wallenried. Elle recense plus de 5400 habitants, dont 35% de population étrangère, avec plus de 65 nationalités différentes. Cette nouvelle entité prend la 2ème place du podium au niveau du district du lac, après la Commune de Morat. Elle est également située comme un pôle économique dans le district, à côté de ses consœurs Morat et Chiètres.

Située à la frontière du Röstigraben, la Commune de Courtepin est connue pour son bilinguisme, avec environ 35% de population de langue de diffusion allemande.

Superficie : 21.8 km² Altitude : 575 m Population : 5496 habitants au 04.01.2022

(Pour tout complément d'information sur www.courtepin.ch)

Particularités

Cet immeuble vient d'être terminé et un appartement est déjà loué. Pour les autres ils peuvent être vendus en PPE.

Reprise des cédulas hypothécaires : total CHF. 2'955'000.- valeur de cession CHF 30'000.-

Valeur locative annuelle, y compris charges mensuelles, CHF 15'920.-/mois soit, CHF 191'040.-/an

Rendement brut 4 %

Rendement sur fonds propres 8%

Caractéristiques

Référence : 2022-120

Type : Immeuble d'habitation

Nombre de logement(s) : 9

Année de construction : 2021

Rendement brut : 4.00 %

Surface habitable : 1922 m²

Surface terrain : 1657 m²

Disponibilité : De suite



L&M Immobilier Sàrl
Ch. de Folliéran 43
1630 Bulle
Tél. 079 790 80 22
info@letmimmobilier.ch
letmimmobilier.ch

Peut-être vendu par lot.

Contact visite

Monsieur Marc MONNEY
E-mail : info@letmimmobilier.ch
Mobile : 079 790 80 22

Photos



Vue de l'immeuble dans le quartier



Vue de l'immeuble à vendre