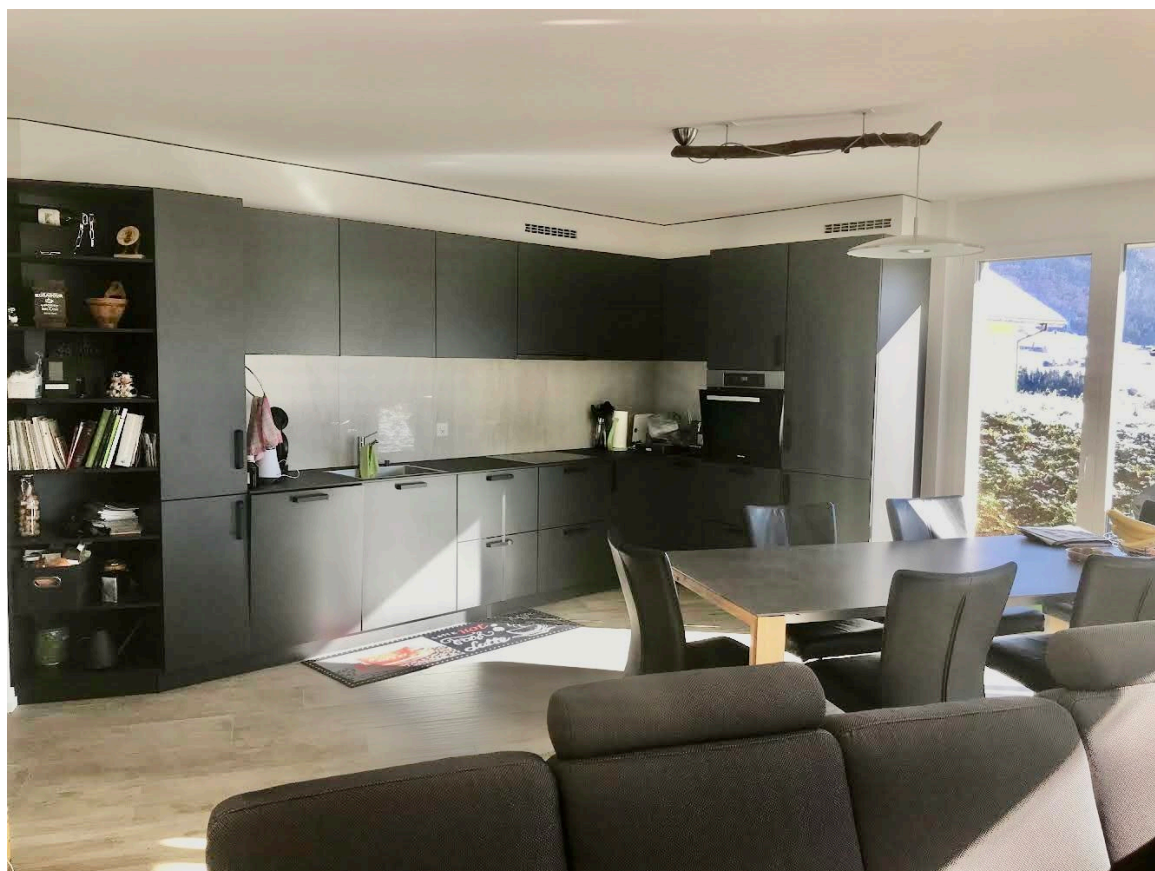


Appartement neuf de 3,5 pièces à Morlon



Centre
Réf. : 2022-510



APPARTEMENT NEUF DE 3,5 PIÈCES À MORLON

CHF 735'000.-

CH-1638 Morlon, Centre



Descriptif

Ce magnifique appartement de **2020** avec des **matériaux de très grande qualité** saura vous séduire.

Son architecture **contemporaine et lumineuse** offre de **grandes pièces accueillantes et agréables à vivre.**

L'appartement est composé comme suit :

- Un **hall d'entrée** avec grandes armoires murales.
- Un **espace de vie de 42 m²** : un séjour lumineux, une cuisine ouverte et un coin à manger, entouré de baies vitrées donnant accès à la terrasse.
- Une **Master Bedroom de 20 m²** avec salle de douche, WC.
- Une seconde **chambre à coucher de 15 m²**.
- Une **salle de bain de 7 m²** avec baignoire et **WC**.
- Une **réserve de 8 m²** offrant de grands espaces de rangements et de stockage.
- Une charmante **terrasse de 30 m²** bénéficiant **d'une vue imprenable sur la Dent de Broc et des Vanils.**

Domotique de pointe, éléments pratiques :

- Les pièces de vie sont équipées de **thermostats indépendants** permettant une régulation indépendante de la température.
- La baie vitrée du séjour ainsi que les fenêtres des chambres sont équipées de **moustiquaires.**
- Un **store-toile motorisé avec détecteur de vent** est installé pour profiter agréablement de la terrasse.
- La cuisine comporte un **lave-vaisselle, un four, un four à vapeur, un plan de cuisson céramique avec hotte d'aspiration, un réfrigérateur** de 193 litres combiné avec un **congélateur** de 62 litres. Tous ces équipements sont de marque **MIELE.**
- Un **réduit de 4 m²** est situé sous le couvert à voiture pour : vélos, ski...etc.
- Une **place de parking couverte.**
- Une **place de parking extérieure.**

Caractéristiques

Référence : 2022-510

Type : Appartement PPE

Nombre de pièce(s) : 3.5

Nombre de chambre(s) : 2

Situé au : Rez inférieur

Surface habitable : 118.5 m²

Année de construction : 2020

Charges : CHF 392.-/mois

Disponibilité : A convenir



Autres :

- Type de chauffage : au sol.
- Energie : capteurs solaires thermiques, chaudière centrale à gaz.
- Vue : bien dégagée sur préalpes, situation calme.

Cet appartement neuf offre tout le confort possible dans un cadre apaisant...à seulement 3 minutes de Bulle !

Situation

Morlon est une localité et une commune du canton de Fribourg, située dans le district de la Gruyère et extrêmement bien desservie :

- Situé aux portes de Bulle : **l'arrêt de bus Mobul** est atteignable à pied et vous mène à **Bulle en moins de 5 minutes.**
- Situé à 15 min de Fribourg et 30 minutes de Montreux.
- 5 minutes **l'autoroute A12**
- Proches des écoles
- Proches des centres commerciaux, postes, gare CFF.
- Cinéma, musés, piscine, sports...etc.
- Quelques minutes à pied de la **Plage de la Pointe à Morlon.**

Contact visite

Monsieur Marc MONNEY
E-mail : info@letmimmobilier.ch
Mobile : 079 790 80 22

Photos



Séjour



1ère chambre



Salle de douche